

12.9.2023

## Hollolan kunta

### Keskikankaantie 2

#### Hakemus

WasaGroup Oy hakee tontille 10, kortteli 114, kiinteistötunnus 98-435-7-801 tonttivaraukseensa jatkoa. Nykyinen tonttivaraus on päättynyt 5.9.2023.

Toivomme, että nykyisen tonttivarauksen jatkeeksi saisimme yhden vuoden kehittämisvarauksen, joka alkaisi hyväksytyin varauksen ilmoituspäivänä ja päättyisi vuoden päästä myöntämispäivästä.

WasaGroup Oy suunnittelee toteuttavansa tontille kaavanmukaisen liikerakennuksen, jonka hankesuunnittelu on jo käynnissä.

#### Hankeen tilanne

Tavoitteenamme on toteuttaa kohteeseen liikerakennus, joka toteutetaan WasaGroup Oy:n toimesta ja osoittamamme sijoittajan omistukseen.

Hankkeelle löytyi kesän 2023 aikana ankkurivuokralainen, joka käyttäisi koko yhteen kerrokseen toteutettavissa olevan 3000 kerrosneliötä. Vuokrasopimusneuvottelut ovat käynnissä ja kohteeseen on laadittu alustavat suunnitelmat.

WasaGroup Oy on tehnyt hankkeeseen investointi- ja kannattavuuslaskelmat sekä aloittanut rahoitusneuvottelut lopullisen investorin kanssa.

Hankeen investointipäätökset on tarkoitus tehdä alkuvuodesta 2024, jonka jälkeen päästään toteuttamaan kiinteistökauppaa Hollolan kunnan kanssa. Kohteen rakentamisen on tarkoitus käynnistyä alku kesästä 2024.

Ankkurivuokralaisella ei ole ennestään liiketiloja Hollolassa. Hankkeen toteutumisen myötä muodostuisi kymmenkunta uutta työpaikkaa.

Toivomme hakemuksellemme myönteistä käsittelyä.

#### Liitteet

Alustava havainnekuva ja tontinkäyttösuunnitelma 10.9.2023

Vaasassa 12.9.2023

WasaGroup Oy  
Marika Kasi-Kangasmaa  
hankekehityspäällikkö  
Puh +358 40 576 3357  
marika.kasi-kangasmaa@wasagroup.fi



LUONNOS KAAKOSTA / HÄMEENLINNANTIETÄ



WASAPLAN OY  
 PL 171 05101 VAASA  
 65300 VAASA  
 www.wasaplan.fi

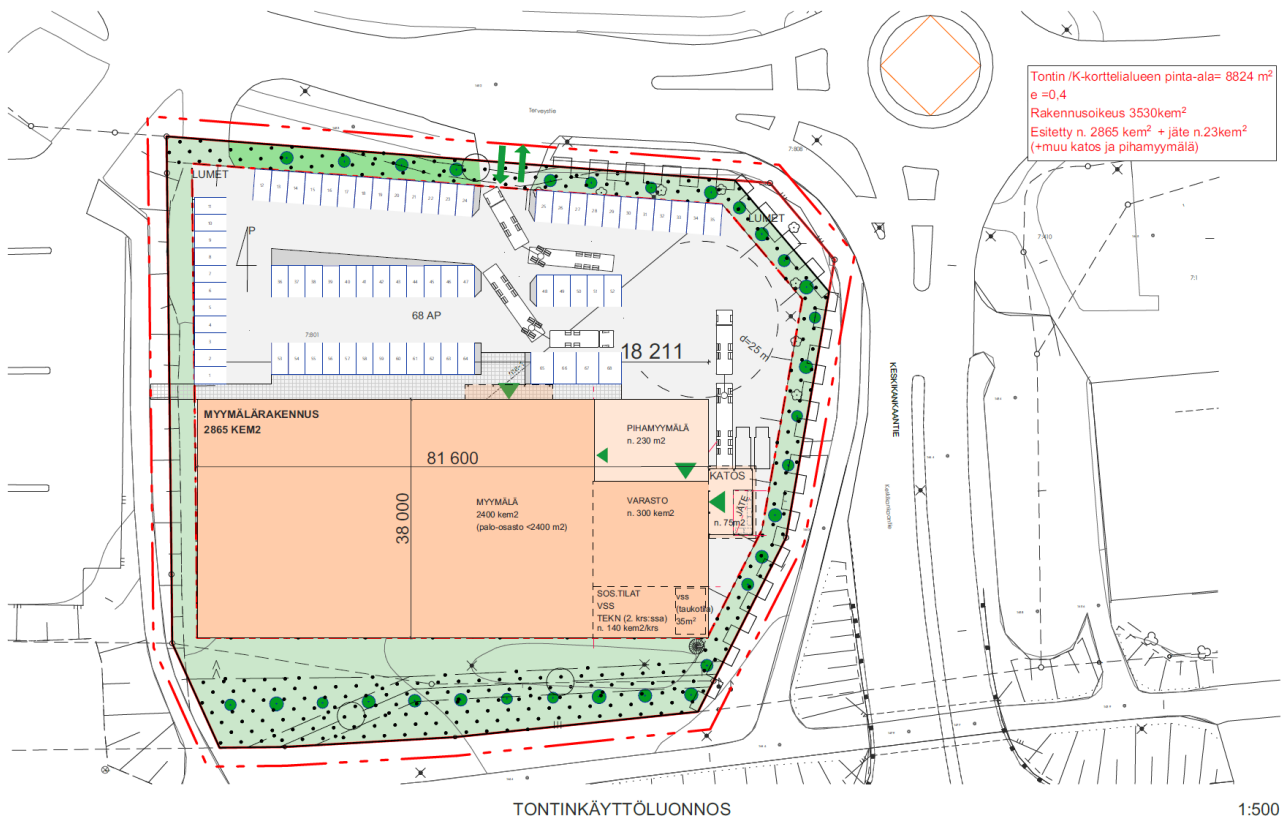
Juha Korvasalo RA  
 p. 040 581 2862  
 e. juha.korvasalo@wasaplan.fi

KÄIKKI TÄMÄN KOHTEEN SUUNNITELMAT OVAT WASAGROUP OY:N NOMASLUUTTA. SUUNNITELMIEN KÄYTTÄMINEN, KOPIOINTI JA ESITTÄMINEN ILMAN WASAGROUP OY:N LUPAAON KIELLETTY.



Liikerakennus, Keskikankaantie, Hollola  
 Havainnekuva

VERSIO:  
 LUONTI PVM:  
 TULOSTUS PVM: 10.9.2023



TONTINKÄYTTÖLUONNOS

1:500



WASAPLAN OY  
 PL 171 05101 VAASA  
 65300 VAASA  
 www.wasaplan.fi

Juha Korvasalo RA  
 p. 040 581 2862  
 e. juha.korvasalo@wasaplan.fi

KÄIKKI TÄMÄN KOHTEEN SUUNNITELMAT OVAT WASAGROUP OY:N NOMASLUUTTA. SUUNNITELMIEN KÄYTTÄMINEN, KOPIOINTI JA ESITTÄMINEN ILMAN WASAGROUP OY:N LUPAAON KIELLETTY.



Liikerakennus, Keskikankaantie, Hollola  
 Tontinkäyttöluonnos

VERSIO:  
 LUONTI PVM:  
 TULOSTUS PVM: 10.9.2023